

M S 様邸 塗装工事報告書

施工場所 川崎市中原区上小田中
工事内容 外壁塗装・屋根塗装・ウッドフェンス塗装
その他付帯塗装工事

作業期間 自 : 平成26年12月 8日
至 : 平成26年12月26日

(塗装工事 施工前)



(塗装工事 施工後)



屋根塗料 : 下塗り塗料・サーモアイシーラー (日本ペイント)
中塗り塗料+上塗り塗料サーモアイ UV (日本ペイント)
外壁塗料 : 下塗り塗料・パーフェクトサーフ (日本ペイント)
中塗り塗料・上塗り塗料 Hana052 Hana222
ハナコレクション 100 水性 (日本ペイント)
ウッドフェンス : 上塗り塗料・ノンロット205N・ZS-LB (三井化学産資)
軒天塗装 : ケンエース (日本ペイント)
破風、幕板、 : ウレタン樹脂塗料 (日本ペイント)
窓枠、雨どい //
唐草、他 //



www.hiyoshi-plus.jp

株 式 会 社 日 吉 プ ラ ス

☎224-0041 横浜市都筑区仲町台3-12-4-223

TEL&FAX : 0 4 5 - 9 4 1 - 3 3 5 5

屋根塗装工事

① 高圧洗浄前の屋根



② 高圧洗浄後の屋根



③ 棟包み&ケラバ包みの錆止め塗装



④ 下塗り塗料・サーモアイシーラー塗装



⑤ タスペーサー挿入(屋根の縁切り)

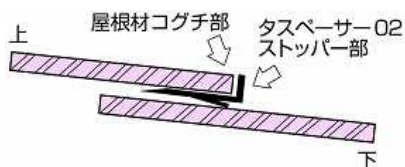


⑥ タスペーサー挿入完了(全面で 約 500 個挿入)



タスペーサーの効果

屋根材の重なり部分に挿入することで、通気性の確保や、毛細管現象による雨水の吸い上げを最小限に抑え、屋根材の重なり部分に浸入した雨水を排出する隙間を確保します。屋根からの雨漏りトラブルを防ぎます。



⑦中塗り塗料・サーモアイ UV 塗装中

棟包み＋ケラバ包み＋軒先唐草も先行して、中塗り→上塗りを塗装しておきます。



⑧上塗り塗料・サーモアイ UV 塗装中



⑨上塗り塗装完了(西側屋根)



⑩上塗り塗装完了(東側屋根)



⑪ 破風下塗り・ファイン浸透シーラー塗り完了



⑫ 破風中塗り&上塗り ウレタン塗装2回塗り



軒天・ケンエース2回塗り(カチオン形アクリル樹脂)

軒先唐草の塗装

① 錆止め塗装



② 中塗り→上塗り塗装



《 雨仕舞いについて》

雨仕舞いとは、

雨水の侵入や漏るのを防ぎ、外に排出する事。

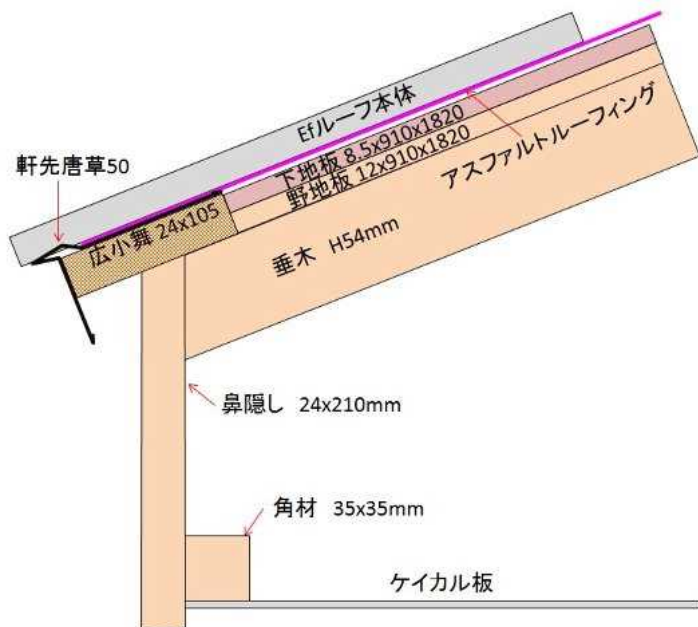
防水とは、

不透水シートや塗膜塗料で雨水の侵入を防ぐ。

※軒先唐草の重要性

屋根に降った雨水が唐草の表面を伝って流れても、下地の木材に侵入しないで、確実に雨樋に流れるように取り付けておくこと。

薄い鉄板を板金加工した物なので、塗装しないとすぐサビが発生し、穴があいて、下地の木材を腐らせたり、雨漏りの原因となります。



※ 隣の家の唐草（全く塗装されていない）



前の家の唐草（全く塗装されていない。ケラバ尻も）



雨樋塗装 下塗り+中塗り+上塗り

①横樋+金物+じょうご 塗装済み



②縦樋+金物+継手 塗装済み



外壁塗装

①高圧洗浄後 下塗り塗装中(ニッペ・パーフェクトサーフ)



②下塗りの乾燥後 中塗り塗装中(ハナコレクション 100 水性)



当社の塗装工事は施主様が工事の途中でも分りやすいように、下塗り、中塗り、上塗りの色を変えて塗装します。

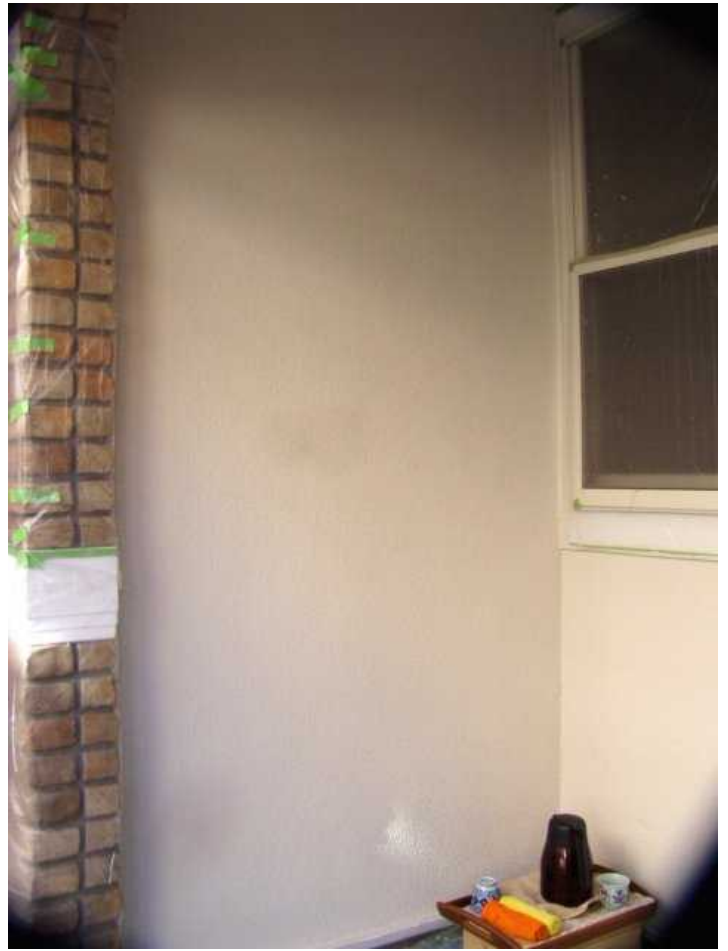
外壁上部塗料 ・ ハナコレクション 100 水性・カラー Hana052

外壁下部塗料 ・ ハナコレクション 100 水性・カラー Hana222

玄関ポーチ内壁下塗り・(パーフェクトサーフ)(白)



玄関ポーチ内壁中塗り・(ハナコレクション 100 水性)薄い黄色

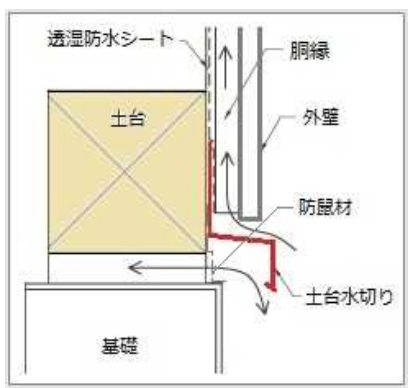


玄関ポーチ内壁・上塗り完成・Hana222

水切り下塗り・(錆止め塗料)



水切り中塗り+上塗り(ファインウレタン U100)



水切りとは

外壁から伝わった雨が、[土台](#)に侵入しないように土台水切りを設ける。

ベランダ塗装

① ベランダの腰壁部分は、外壁と同じ塗料で塗装しました。

② 笠木の素材は金属製です。

下塗りは1液ハイボンファインデクロ

中塗り+上塗りはファインウレタン U100

ベランダ床下天井・ケンエース2回塗り



ウッドフェンス ・ 高圧洗浄後



ノンロット塗料・2回塗り



駐車場・タイル高圧洗浄中



タイル表面の汚れも落ちて綺麗になりました。

南東面から見たところ。



外壁の幕板はカビが全周に付着してました。
破風と同じ素材なので同様の塗装作業をしました。

